

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA ISTANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-227/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. J. Jelačića 12, Bjelovar, (MBS 030297707 – OIB 83529503722)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.12.2024. DO 29.3.2025.

Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku u stečajnom postupku nad dužnikom MALBÉE d.o.o., za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A OIB: 64460956389 od 16 listopada 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine. Dana 4. prosinca 2024. održana su ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem Suda, St-227/2024-24 od 4. prosinca 2024., utvrđene su tražbine u I. i II. višem isplatnom redu:

I.VIŠI SPLATNI RED

| Rb. | Podaci o vjerovniku | Iznos priznate tražbine u € |
|-----|--|-----------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487 | 5.730,20 |

II.VIŠI SPLATNI RED

| Rb. | Podaci o vjerovniku | Iznos priznate tražbine u € |
|-----|--|-----------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487 | 29.952,41 |
| 2. | FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368 | 373,27 |
| 3. | HAMAG-BICRO Zagreb, Ksaver 2086, OIB: 25609559342 | 6.187,12 |

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima, te se utvrđuje da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, koje je obustavljeno prije otvaranje stečajnog postupka.

2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanja ugovora za knjigovodstvene usluge prema njegovom izboru do iznosa od 80,00 € mjesečno.

4. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²) u iznosu od 41.500,00 EUR.

5. Unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²) provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, te se ovlašćuje stečajni upravitelj provesti postupak prodaje te nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda na način da početna cijena za navedenu nekretninu iznosu 41.500,00 EUR, a ukoliko se nekretnina ne proda prilikom prvog oglašavanja da se cijena kod svake sljedeće objave oglasa umanjuje za 20 % od početne cijene. Ukoliko se nekretnina ne proda kod

pete objave oglasa, odnosno umanjenja cijene od 80% sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu prodaje i umanjivanju cijene. Stečajni upravitelj je dužan oglas s pozivom za prikupljanje javnih ponuda objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa – web stečaj trgovačkih suda i u lokalnom glasilu za područje Grada Lipika.

Sud je rješenjem utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 41.500,00 € sukladno procjeni vještaka Željka Petrovića iz Daruvara od 2. prosinca 2024.

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzeo sam radnje na brisanju upisanog tereta na nekretninama sukladno brisovnom očitovanju Agram banke d.d. Zagreb od 22. veljače 2024., a nakon toga sam oglašio prodaju nekretnina - 1 poziv za prikupljanje pisanih ponuda. Na taj poziv nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina po početnoj cijenu od 41.500,00 €, nakon čega sam dao oglas za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina s umanjenom cijenom od 20% tj. s početnom cijenom od 33.200,00 €. Postupak je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastavit ću uredno voditi poslovne knjige, zastupati stečajnog dužnika u naprijed navedenim parničnim predmetima, te poduzimati daljnje radnje radi unovčenja imovine sukladno toč. 5. odluka Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 29. ožujka 2025.